




## **REFORMA DO PISO DAS ENFERMARIAS COLETIVAS DO 4º, 6º E 7º ANDAR - ALA A**


Contrato de Repasse Nº 1028016-26

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

<b>ENGENHARIA E OBRAS</b>			
<b>REFORMA DO PISO DAS ENFERMARIAS COLETIVAS MEMORIAL DESCRITIVO</b>	ELABORADOR: <b>FCPLB</b>		DATA: <b>29/09/2015</b>
	REVISOR: <b>-</b>		PÁGINA: <b>1/6</b>
	APROVADOR: <b>RAC</b>	REVISÃO: <b>B</b>	

## SUMÁRIO

1	DADOS GERAIS DO CONTRATO.....	2
2	OBJETIVO .....	2
3	SANTA CASA DE MISERICÓRDIA: HISTÓRICO E ASSISTÊNCIA .....	2
3.1	DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA.....	3
3.2	CEBAS SAÚDE.....	3
3.3	SOLUÇÕES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA.....	3
3.4	SOLUÇÕES DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E COLETA.....	3
3.4.1	Empresas responsáveis pela coleta e transporte externo .....	4
3.4.2	Unidade de disposição final de resíduos .....	4
4	MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REFORMA DO PISO, RODAPÉS E PORTAS DE ENTRADA DAS ENFERMARIAS COLETIVAS DAS ALAS A DO HOSPITAL SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE BELO HORIZONTE .....	5

<b>ENGENHARIA E OBRAS</b>			
<b>REFORMA DO PISO DAS ENFERMARIAS COLETIVAS MEMORIAL DESCRITIVO</b>	ELABORADOR: <b>FCPLB</b>		DATA: <b>29/09/2015</b>
	REVISOR: <b>-</b>		PÁGINA: <b>2/6</b>
	APROVADOR: <b>RAC</b>		REVISÃO: <b>B</b>

## 1 DADOS GERAIS DO CONTRATO

**Estabelecimento:** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE BELO HORIZONTE

**Endereço:** Avenida Francisco Sales 1111, Bairro Santa Efigênia – Belo Horizonte.

**CEP:** 30.150-221

**CNPJ:** 17.209.891/0001-93

**Projeto:** Reforma do piso, rodapé e portas de madeira das enfermarias coletivas do 4º, 6º e 7º pavimentos das alas A

**Área total de reforma:** 834,66 m<sup>2</sup>

## 2 OBJETIVO


O presente documento técnico refere-se ao memorial descritivo e caderno de especificações técnicas da reforma do piso, rodapés e portas de madeira das enfermarias coletivas do 4º, 6º e 7º pavimentos da ala A da Unidade de Internação da Santa Casa de Misericórdia de Belo Horizonte.

Tem por objetivo definir os requisitos técnicos mínimos a serem executados, conforme recomendações de normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como descrever as soluções e serviços descritos em projeto. A execução dos serviços contratados obedecerá rigorosamente os projetos fornecidos.

## 3 SANTA CASA DE MISERICÓRDIA: HISTÓRICO E ASSISTÊNCIA

Projetada para ser a capital do Estado, Belo Horizonte foi inaugurada em 1897. No ano seguinte, um grupo de personalidades da capital mineira - percebendo a carência de assistência médica aos menos favorecidos, principalmente indigentes - formaram a Associação Humanitária da Cidade de Minas, primeiro passo para a construção de um hospital que pudesse atender a parcela carente da população. Em uma reunião realizada em 1899, foram abertas inscrições para sócios fundadores e adotadas providências para um empreendimento do alcance social que um hospital filantrópico deveria ter na cidade recém-inaugurada. Uma comissão formada por médicos e engenheiros propôs e aprovou junto à Prefeitura de Belo Horizonte, o local mais apropriado à edificação. Nascia a Santa Casa BH.

A principal unidade do Grupo Santa Casa BH é o maior núcleo de prestação de serviços na área de saúde em Minas Gerais, beneficiando usuários de diversas regiões do estado. No ano de

<b>ENGENHARIA E OBRAS</b>			
<b>REFORMA DO PISO DAS ENFERMARIAS COLETIVAS MEMORIAL DESCRITIVO</b>	ELABORADOR: <b>FCPLB</b>		DATA: <b>29/09/2015</b>
	REVISOR: <b>-</b>		PÁGINA: <b>3/6</b>
	APROVADOR: <b>RAC</b>		REVISÃO: <b>B</b>

2014 o hospital realizou um total de 41.085 internações, o que representa a 17% de todas as internações de Belo Horizonte e 3% das internações no Estado de Minas Gerais.

Atuando em 35 especialidades médicas, atingiu a marca de 1.093 leitos destinados ao atendimento SUS ao final de 2012. Ocupando uma imensa área na região hospitalar de Belo Horizonte, agrega a Pediatria, as Unidades de Tratamento Intensivo Adulto e Infantil, o Centro de Diagnóstico e Tratamento, o Ambulatório Mello Alvarenga, o Centro Cirúrgico, a Clínica de Olhos, as unidades de Nefrologia, Radiologia, Oncologia e as enfermarias de Clínica Médica, Cardiologia e Neurologia. A Santa Casa BH possui 19 salas cirúrgicas para procedimentos de baixa, média e alta complexidade e reúne o maior número de leitos de UTI (170 leitos), em um único edifício, destinados exclusivamente a pacientes SUS.

### **3.1 DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA**

A Santa Casa de Misericórdia de Belo Horizonte é uma entidade de utilidade pública conforme a lei 6.270, de 24/11/1992 (Municipal); 11.127, de 07/07/1993 (Estadual); e 47.778, de 09/02/1960 (Federal).

### **3.2 CEBAS SAÚDE**


Certificado de Entidades Beneficentes de Assistência Social na área da Saúde (CEBAS), conforme lei federal 12.101, 27/11/2009, conforme emissão pelo Ministério da Saúde.

### **3.3 SOLUÇÕES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA**

- O serviço de abastecimento de água e esgoto é feito pela concessionária COPASA.
- O serviço de fornecimento de energia elétrica é feito pela companhia CEMIG.

### **3.4 SOLUÇÕES DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E COLETA**

Em cada pavimento do 1º ao 13º andar Ala A, existe uma sala de armazenamento temporário de resíduos infectantes e comuns e carro especial de coleta interna, sem causar acúmulo na própria unidade.

<b>ENGENHARIA E OBRAS</b>			
<b>REFORMA DO PISO DAS ENFERMARIAS COLETIVAS MEMORIAL DESCRITIVO</b>	ELABORADOR: <b>FCPLB</b>		DATA: <b>29/09/2015</b>
	REVISOR: <b>-</b>		PÁGINA: <b>4/6</b>
	APROVADOR: <b>RAC</b>		REVISÃO: <b>B</b>

Estes abrigos intermediários são existentes e foram construídos e mantidos conforme normas técnicas da SLU, da ABNT e Normas e Padrões de Construções e Instalações de Serviços de Saúde do Ministério da Saúde;

Os resíduos comuns são encaminhados para o abrigo temporário, onde é coletado nos horários estabelecidos pelo setor de Higienização e pelo Núcleo de Gestão Ambiental.

Os resíduos infectantes, quimioterápicos e medicamentos em geral são encaminhados para o abrigo temporário, onde são coletados nos horários estabelecidos pela CCIH, Higienização e Núcleo de Gestão Ambiental.

O Hospital possui um abrigo externo para o armazenamento final de resíduos infectantes (grupo A e E), um abrigo externo para os resíduos químicos (Grupo B) e outro abrigo externo para os resíduos comuns (grupo D). Os abrigos possuem os aspectos construtivos, de localização e uso, de acordo com as normas técnicas.


#### **3.4.1 Empresas responsáveis pela coleta e transporte externo**

- Coleta externa resíduo comum: Ecosust Soluções Ambientais EIRELI
- Coleta externa resíduo comum: Locavia LTDA
- Coleta externa resíduo infectante: Ecosust Soluções Ambientais EIRELI
- Coleta externa resíduo químico: Ecosust Soluções Ambientais EIRELI

#### **3.4.2 Unidade de disposição final de resíduos**

- Ecosust Soluções Ambientais EIRELI
- Rodovia BR 369 km 062- Zona Rural
- Campo Belo- MG CEP- 37270-000
- Responsável pela disposição final de resíduos:
  - Ecosust Soluções Ambientais EIRELI

Estas informações acima são somente a título de conhecimento, uma vez que o projeto objeto deste estudo contempla somente a reforma interna das enfermarias do 4º, 6º e 7º pavimentos das alas A da Santa Casa de Misericórdia.

<b>ENGENHARIA E OBRAS</b>			
<b>REFORMA DO PISO DAS ENFERMARIAS COLETIVAS MEMORIAL DESCRITIVO</b>	ELABORADOR: <b>FCPLB</b>		DATA: <b>29/09/2015</b>
	REVISOR: <b>-</b>		PÁGINA: <b>5/6</b>
	APROVADOR: <b>RAC</b>	REVISÃO: <b>B</b>	

#### **4 MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REFORMA DO PISO, RODAPÉS E PORTAS DE ENTRADA DAS ENFERMARIAS COLETIVAS DAS ALAS A DO HOSPITAL SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE BELO HORIZONTE**

O projeto apresentado refere-se à reforma apenas do piso, rodapés e portas de madeira das enfermarias coletivas do 4º, 6º e 7º pavimentos das alas A da Santa Casa de Misericórdia de Belo Horizonte em conformidade com as plantas apresentadas. As enfermarias são existentes e encontram-se em pleno funcionamento, esta intervenção tem o intuito de qualificá-las ao uso prático, uma vez que encontram-se com piso de taco de madeira, rodapés em pedra ardósia e portas de madeira em péssimo estado de conservação, material inadequado que não atende os parâmetros da norma da Vigilância Sanitária.

Serão reformados os pisos, rodapés e portas de madeira de 24 Enfermarias coletivas das Alas A do hospital, beneficiando diretamente pacientes de 144 leitos. Trata-se de enfermarias em alas iguais em pavimentos diferentes, com a mesma conformação de planta e aspectos construtivos. Portanto, as soluções a serem adotadas, bem como especificações técnicas, serão apresentadas conforme descrição a seguir:

- **Troca do Piso:**


Remoção do piso em taco existente, execução do contrapiso e de novo piso vinílico tipo paviflex 30x30cm com espessura de 3.2mm, mesclado nas cores 460-Jade e 103-Opala Branca - linha Thru - marca Fadamac ou equivalente, com aplicação de resina acrílica após instalação, conforme planta de piso detalhamento em projeto arquitetônico.

- **2. Troca do Rodapé:**

Remoção de rodapé em ardósia existente. Instalação de novo rodapé em granito cinza corumbá polido com 10cm de altura.

- **3. Troca do Marco e Porta de entrada:**

Remoção de marco e porta existentes. Demolição de trecho da alvenaria existente para abertura do vão e instalação de novo marco em madeira emassado e pintado com tinta esmalte com vão livre de 112cm e de nova porta em madeira 110x210cm, revestida com laminado melamínico na cor L119 marca fórmica ou equivalente.

<b>ENGENHARIA E OBRAS</b>			
<b>REFORMA DO PISO DAS ENFERMARIAS COLETIVAS MEMORIAL DESCRITIVO</b>	ELABORADOR: <b>FCPLB</b>		DATA: <b>29/09/2015</b>
	REVISOR: <b>-</b>		PÁGINA: <b>6/6</b>
	APROVADOR: <b>RAC</b>		REVISÃO: <b>B</b>

- 4. Troca de soleiras de entrada:**  
 Remoção das soleiras de entrada e instalação de nova soleira em granito cinza corumbá polido com a dimensão do novo vão de entrada.
- 5. Instalação de vergas nas portas de entrada:**  
 Os vão de portas alterados deverão ter vergas compatíveis com suas novas dimensões.
- 6. Revestimento de paredes (posterior à instalação da porta de 1,10m):**  
 O acabamento do vão ampliado será arrematado com chapisco, reboco, emassamento e pintura.

Belo Horizonte, 29 de Setembro de 2016.

---

Fernanda Costa Paiva de Lima Baptista – Arquiteta – CAU A38408-9  
 Santa Casa de Misericórdia de Belo Horizonte

---

Renata Amaral Campos – Eng<sup>a</sup> Civil CREA 91507/D  
**Coordenadora de Obras**  
 Santa Casa de Misericórdia de Belo Horizonte